



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.07.2026

№ 3787

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 12.12.2013 г. №93

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 04.05.2022 № 55-З «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзамасского муниципального района Нижегородской области, путем объединения с городским округом город Арзамас Нижегородской области», статей 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.08.2018 № 93, постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11.05.2023 № 1445 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области», постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 18.06.2026 № 3088 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Ломовского

сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 12.12.2013 г. №93», протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 12.12.2013 г. №93 от 03 июля 2026 года № 26, заключения о результатах общественных обсуждений от 03 июля 2026 года:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 12.12.2013 г. №93 (далее – Правила):

1.1. В наименовании Правил слова «сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области» заменить словами «городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к частям территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (с.Рождественский Майдан, с.Криуша, с.Волчихинский Майдан, с.Пологовка, д.Сады, п.Ломовка, с.Ломовка, д.Кокоревка, с.Питер, д.Покровка, с.Верижки, с.Мотовилово, с.Вторусское, с.Волчиха и территории за границами с.Рождественский Майдан, с.Криуша, с.Волчихинский Майдан, с.Пологовка, д.Сады, п.Ломовка, с.Ломовка, д.Кокоревка, с.Питер, д.Покровка, с.Верижки, с.Мотовилово, с.Вторусское, с.Волчиха)».

1.2. в таблице «Виды разрешенного использования» зоны «Р1 – зона рекреационного назначения» статьи 45 Правил:

1.2.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования	3.7
---------------------------	--	-----

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
--	--	--

».

1.3. в Карте градостроительного зонирования территории сельского поселения Ломовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области «Карта зон с особыми условиями использования территории» изменить зону земель государственного лесного фонда (Р2) на зону рекреационного назначения (Р1) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:41:0404001:241; 52:41:0404001:239 и территории за границами данных земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

М.Н. Гусев



File 'ca36ec2c-cb4c-480b-9a12-92d2ef76b15e.jpg' with size 63185686 exceeds allowed size and can't be exported. Please, contact sender to receive this file.